

Однокомнатная квартира в ЧМР



Квартира «под ключ», с мебелью и техникой!

Общая площадь 35,4 кв.м. Этаж 7/17

Описание

Продаем однокомнатную квартиру общей площадью 35,4 кв.м., расположенную на 7 этаже 17-этажного дома в ЖК «Старокубанский» микрорайона ЧМР, по ул. Старокубанская, д. 2/5. Дом расположен в ЖК класса «комфорт+». Квартира с хорошей планировкой и ремонтом. Пространство полностью готово для жизни! Вам ничего не придется сюда вкладывать. Эта квартира подходит для молодой семьи, для пожилой пары или для инвестиций (например для сдачи в аренду студентам) - любой из этих вариантов будет подходящим.



Планировка

Общая площадь - 35,4 кв.м.

Кухня – 11,8 кв.м. с выходом на балкон (3,1 кв.м.).

Жилая комната – 16,1 кв.м.

Санузел – 3,7 кв.м.

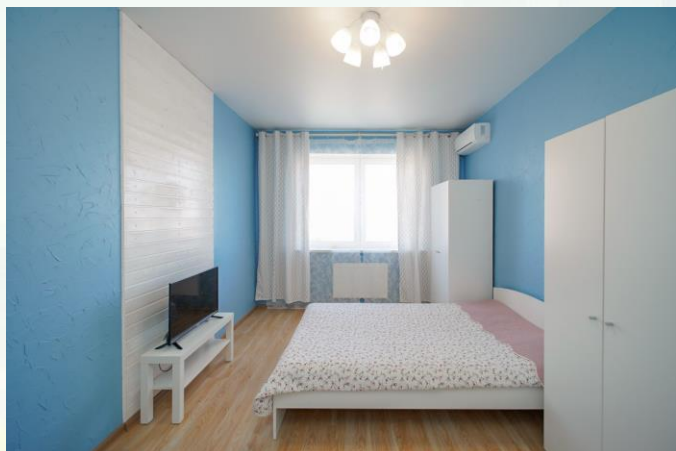
На входе прихожая – 3,8 кв.м.

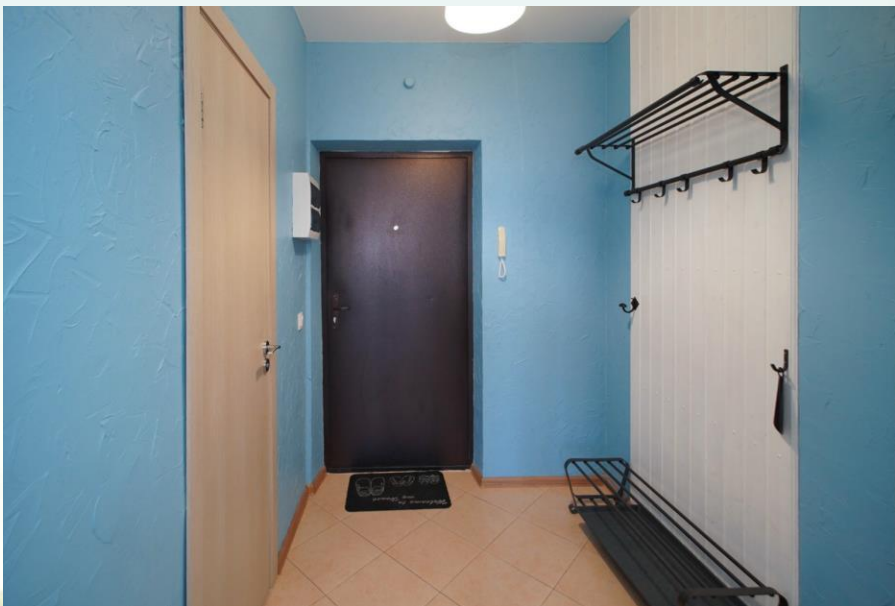
Окна обращены на жилой сектор.



Состояние

Для вас есть несколько хороших новостей! Первая: квартира с хорошим ремонтом, который не нужно менять (что может быть лучше, для тех, кто покупает жилье?). Вторая прекрасная новость: квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Во всех комнатах, включая балкон, остается мебель. А это значит, что вам можно сразу после покупки въехать сюда с личными вещами. Еще одна отличная новость: балкон застеклен, а значит в кухне зимой будет теплее, а на балконе вы сможете обустроить место для отдыха, например.





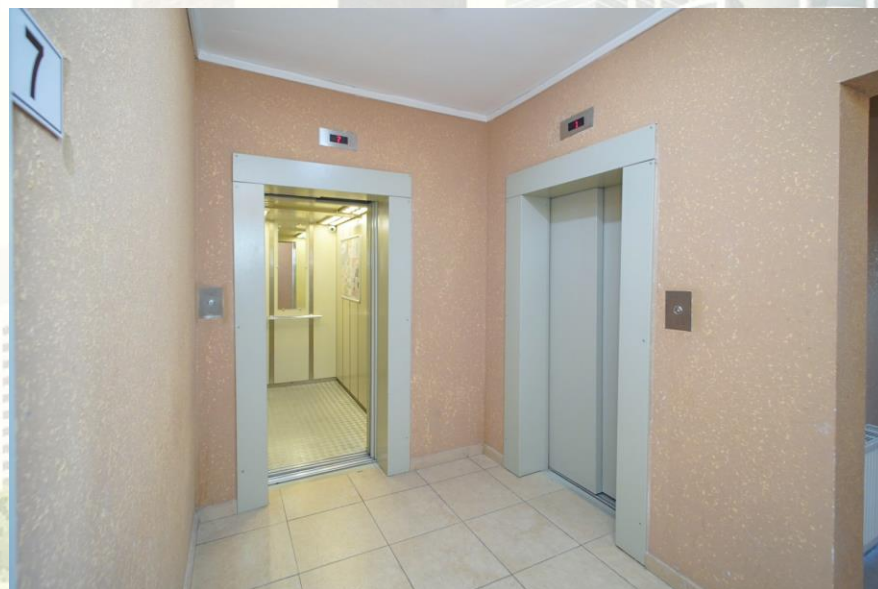
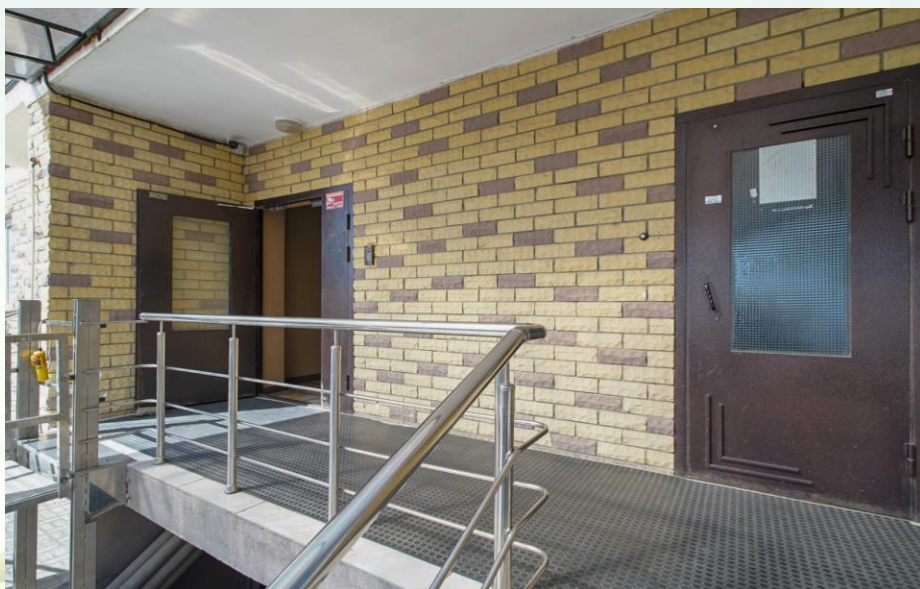
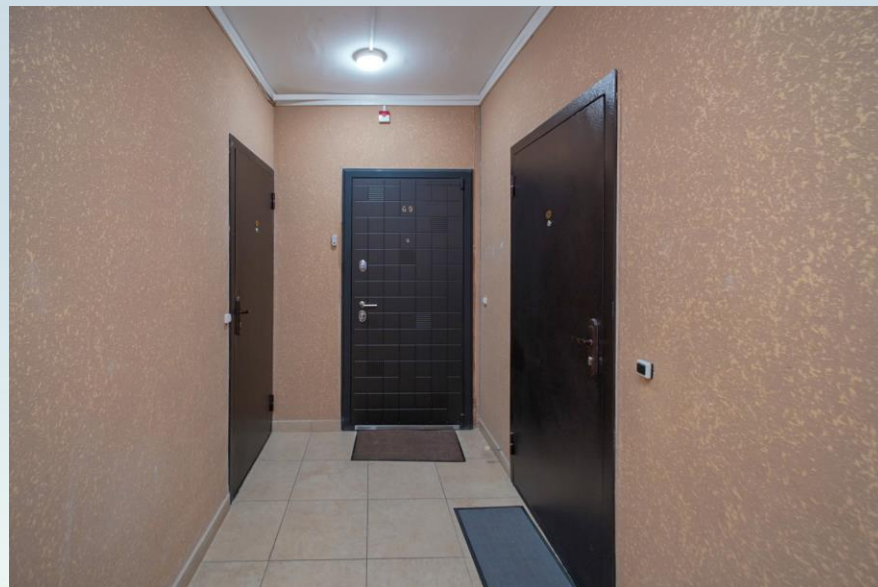
Тех.условия

Все коммуникации центральные. В комнатах установлены алюминиевые радиаторы. Вся техника остается после продажи: холодильник, стиральная машина, варочная панель, вытяжка, сплит-система! Коммунальные платежи зимой - 5000 руб., летом – 3000 руб. В санузле установлены счетчики горячей и холодной воды, а также полотенцесушитель.



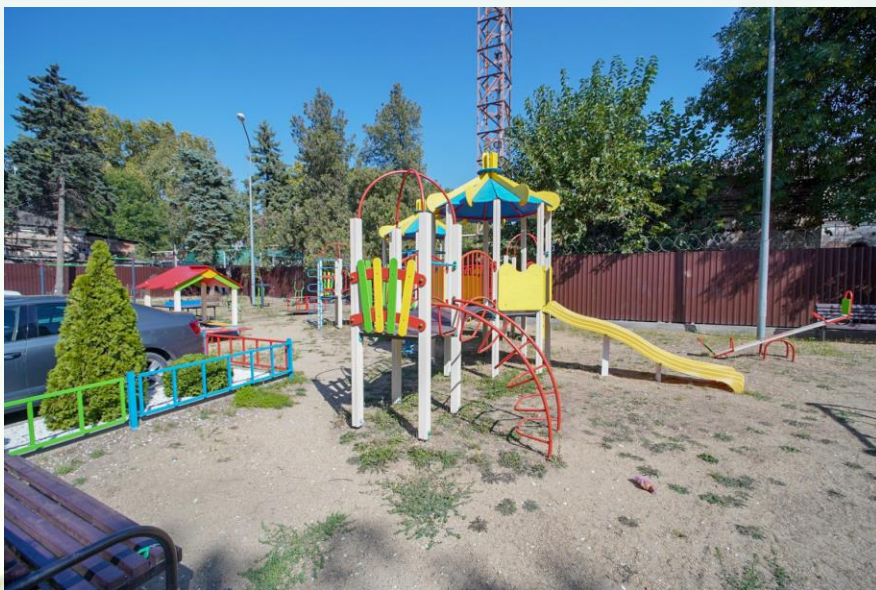
Дом

Дом построен надежным застройщиком компанией ГИК в 2017 г. в ЖК «Старокубанский». Каркас дома из железобетона. Жилой комплекс класса «комфорт+», поэтому подъезды уютные, с хорошими лифтами, с видеонаблюдением. Вход обустроен удобным пандусом для колясок и комфортным покрытием, предотвращающим скольжение.



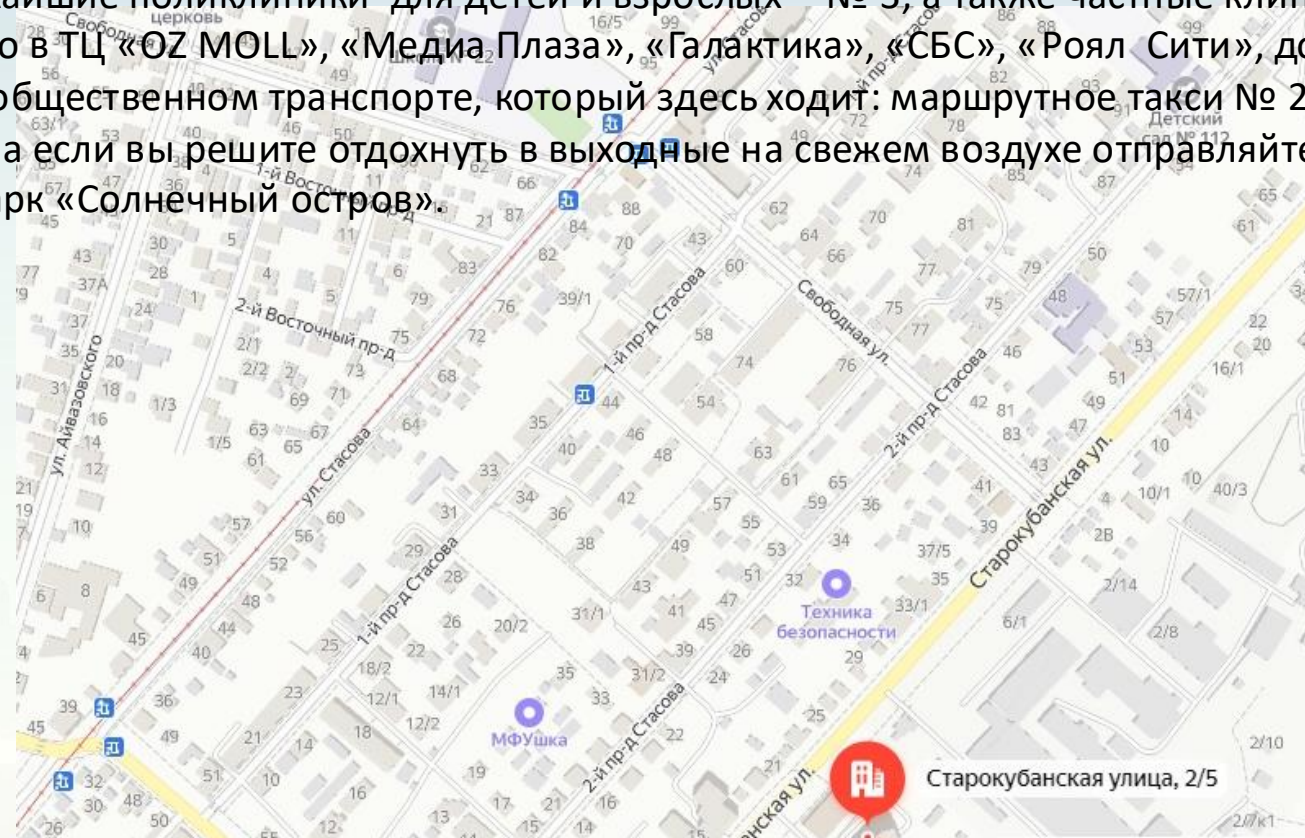
Придомовая территория

Двор с парковочными местами. На территории построены детская и спортивная площадки. Уютный и обустроенный двор комфортный для жизни, здесь множество магазинов, салоны красоты и все, что необходимо для удобства жителей этого ЖК.



Расположение

Дом находится в мкр. ЧМР по ул. Старокубанская, д 2/5. ЖК рядом с частной застройкой, поэтому из окон открывается красивый вид. В пешей доступности магазины и социальная инфраструктура: детский сад расположен на расстоянии 9 мин от дома, школа – в 12 минутах, школа искусств - в 15 минутах. Ближайшие поликлиники для детей и взрослых - № 3, а также частные клиники. Сделать покупки можно в ТЦ «OZ MOLL», «Медиа Плаза», «Галактика», «СБС», «Роял Сити», добраться туда не сложно на общественном транспорте, который здесь ходит: маршрутное такси № 22, трамваи № 6, 7, 12, 22. Ну а если вы решите отдохнуть в выходные на свежем воздухе отправляйтесь в ближайший парк «Солнечный остров».



Документы

Основание владения: акт приема-передачи от 02.08.2017г.

Кадастровый номер: 23:43:0309004:4905

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры площадью 35,4 кв.м. в комфортном ЖК и удобном микрорайоне

5,8 млн. руб.

P.S. - Квартира полностью обустроена для жизни: готовый ремонт (!), мебель и техника остаются!

- ЖК класса «комфорт+»!
- Вокруг развитая инфраструктура.
- Квартира подойдет для молодой семьи или пожилой пары, а также в качестве инвестиции!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты



По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24
E-mail:
fedorova@nedvizhimost93.ru
Федорова Валентина Павловна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

